# 婚前购房协议

**甲方：**×××，男，×族，19××年××月××日出生，住××市×××区×××街道××号×××园××栋××房，身份证号码：××××××××××,联系电话：××××××。

**乙方：**×××，女，×族，19××年××月××日出生，住××市×××区×××街道××号×××园××栋××房，身份证号码：××××××××××，联系电话：××××××。

甲乙双方自由恋爱，拟在不久后办理结婚登记。为了婚后有一个安稳温馨的小家庭，双方经充分协商，就双方共同出资购房事宜，达成一致意见。为保障双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，对房屋的所有权及其他事项约定如下：

### 一、房屋基本情况

### 1.房屋位于××省××市××区××街道××号×××园××栋××号房；

### 2.不动产权证号：××××××；

### 3.产权登记人：×××；

### 4.登记面积：×××平方米；

### 5.登记日期：×××年××月××日。

### 二、房屋出资及支付方式

1.购房出资配比：购房总价为人民币（大写）×××元整（￥×××元）；购房首付由甲方出资人民币（大写）×××元整（￥×××元），乙方出资人民币（大写）×××元整（￥×××元）。购房余款由×××以其名义向银行申请贷款进行支付。

2.贷款信息：贷款合同编号：×××，贷款金额：人民币（大写）×××元整（￥×××元），贷款还款时间：××个月，分××期进行按揭偿还；按揭指定收款账号：××××××，开户行：××××××。户名：×××。

3.贷款偿还方式：甲方每月5号前向按揭账户转账人民币（大写）×××元整（￥×××元）作为该期按揭款项，对应按揭期剩余应承担部分由乙方进行承担。

4.契税、中介费等费用由双方共同承担。

### 三、房屋产权登记

1.房屋不动产权证暂署甲方一人姓名，但该房屋的所有权及对应房产价值（含溢价）为双方共同所有。

2.双方协商一致，结婚登记后该套房屋为甲乙双方的夫妻共同财产，双方还清房屋贷款后，甲方需配合乙方共同到有关部门将乙方的名字登记在不动产权证上。

### 四、房屋分割

若甲乙双方分手或离婚，房屋产权归出资多的一方所有（出资多的一方即为最终产权人），但最终产权人应将另一方已承担的全部费用，包括首付款、按揭款、契税、中介费等偿还给另一方，该房屋发生增值的部分，最终产权人应按照另一方实际投入的资金相对应的增值收益支付给另一方。

### 五、通知与送达

1.与履行本协议有关的通知、信件、数据电文均应按照协议中所载的方式作出；本合同首尾部所列联系方式同时作为有效司法送达地址。

（1）如以邮寄方式发送，以发件人寄出邮件后3日视为送达日期（无论收件人实际收件时间、是否实际收到、无法送达或退件）；

（2）如以短信/微信/电子邮件发送，自短信/微信/电子邮件内容在发送之日即为送达日期。

2.本协议约定的送达地址的适用范围包括非诉阶段和争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序，法院或仲裁委可直接通过邮寄或其他方式向双方预留的地址送达法律文书。

3.一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则应承担由此而引起的相关责任。

### 六、其他条款

1.双方履行过程中发生的争议，双方均应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向房屋所在地法院诉讼解决。

2.本协议一式叁份，双方各执壹份，交公证处壹份。

**甲方（签字）： 乙方（签字）：**

**签署时间：  年  月  日**

备注：本协议系草拟的模板，使用前建议双方根据协商沟通及具体情况进行相应修改、完善。